

04012061111050008



11297

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1206

11 Νοεμβρίου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για τη βελτίωση κατά τμήματα του οδικού άξονα ΠΑΘΕ και ειδικότερα για το τμήμα Σκάρφεια (Γέφυρα ΟΣΕ) έως Αρχή Α.Κ. Θερμοπυλών ..... 1
- Αλλαγή χρήσης 4222τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2622 χέρσο αγροκτήματος ΔΔ Αραβησσου Δήμου Κυρρου για ανέγερση μονάδας τυποποίησης, προώθησης και αποθήκευσης τοπικών αγροτικών προϊόντων ..... 2
- Έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου με την 3362/26.7.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 718 Δ'/11.8.04) Τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Κασσανδρείας του Δ. Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής ... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. Δ12/0/41201 (1)
- Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για τη βελτίωση κατά τμήματα του οδικού άξονα ΠΑΘΕ και ειδικότερα για το τμήμα Σκάρφεια (Γέφυρα ΟΣΕ) έως Αρχή Α.Κ. Θερμοπυλών.

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 653/1977, άρθρο 1 «Περί υποχρέωσης των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), ν. 947/1979 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10).
2. Τις διατάξεις του π.δ. 929/1979, άρθρο 4 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977».
3. Τις διατάξεις του π.δ. 69/1988, άρθρο 18 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».
4. Το ν. 2882/2001, άρθρο 3 - ΦΕΚ 17Α' /2001, «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
5. Το ν. 2052/1992, άρθρο 4 παρ. 14 άρθρο 6 «Μέτρα

για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.1992 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 2052/1992.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12/30945/16.3.1989 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

8. Το ν. 1892/1990 άρθρο 78 (ΦΕΚ 101 Α'/31.7.1990) και τα π.δ. 340/1990 (ΦΕΚ 135 Α'/4.10.1990), 428/95 (ΦΕΚ 245 Α'/24.11.1995) για τη σύσταση Γενικών Δ/νσεων στη Γ.Γ.Δ.Ε.

9. Την υπ' αριθμ. Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.1989 (ΦΕΚ 666 Β1) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την απόφαση Δ17α/02/100/Φ.Θ.2.2.1/19.10.1989 του ιδίου.

10. Την με υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση Πρωθυπουργού & Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Θεμιστοκλή Ξανθόπουλο και Σταύρο Καλογιάννη και την υπ' αριθμ. Δ17α/08/83/Φ.2.2.1/8.6.2005 (ΦΕΚ Β'/802/13.6.2005) τροποποίηση αυτής.

11. Το με υπ' αριθμ. ΚΑ/ΦΜ/ΛΜ06.00/ΑΠ/155433/1.9.2005 έγγραφο της ΕΥΔΕ/ΠΑΘΕ, με το οποίο υποβλήθηκε στη Δ/νση Δ12 το κτηματολόγιο.

12. Τη με υπ' αριθμ. Δ12/36980/10.11.2005 απόφαση έγκρισης κτηματολογίων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

1. Το τμήμα του οδικού άξονα ΠΑΘΕ από Σκάρφεια (Γέφυρα ΟΣΕ) έως Αρχή Α.Κ. Θερμοπυλών βελτιώνεται.

2. Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 25 Οκτωβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 2412

(2)

Αλλαγή χρήσης 4222τ.μ. από το υπ'αριθμ. 2622 χέρσο αγροκτήματος ΔΔ Αραβησσου Δήμου Κυρρου για ανέγερση μονάδας τυποποίησης, προώθησης και αποθήκευσης τοπικών αγροτικών προϊόντων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/96) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3) Τον νόμο 1512/1985 (ΦΕΚ4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών ή διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3' περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημόσιων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ./τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α').

5) Την υπ' αριθμ. 1954/2005 απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό Αντινομάρχων.

6) Το υπ' αριθμ. 7115/9.9.2005 έγγραφο του τμήματος Τοπικής Αυτ/σης Ν. Πέλλας.

7) Την από 6.5.2004 αίτηση του Ιωαννίδη Συμεών του Ιωάννη.

8) Το υπ' αριθμ. 31090/15.10.2004 έγγραφο της Δ/σης Υγείας και Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

9) Το υπ' αριθμ. 3835/28.7.2004 έγγραφο ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων.

10) Το υπ' αριθμ. 3111/4.8.2004 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 5838/2.9.2004 έγγραφο Δ/σης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

12) Το υπ' αριθμ. 2430/22.7.2004 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

13) Το υπ' αριθμ. 734/20.8.2004 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών.

14) Το υπ' αριθμ. 2121/25.8.2005 έγγραφο Δ/σης Πολιτικής Γης Υπ. Γεωργίας.

15) Το υπ' αριθμ. 1723/23.7.2004 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

16) Την υπ' αριθμ. 83/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κύρρου.

17) Το υπ' αριθμ. 331/26.7.2004 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

18) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1"1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., καθορίζουμε:

## Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 4222 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2622 χέρσο αγροκτήματος Δ.Δ. Αραβησσου Δήμου Κυρρου σε χώρο ανέγερσης μονάδας τυποποίησης, προώθησης και αποθήκευσης αγροτικών προϊόντων, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 30.9.2005 πράξη του.

## Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρεωτική λήψη των σχετικών οικοδομικών αδειών και την τήρηση της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ.

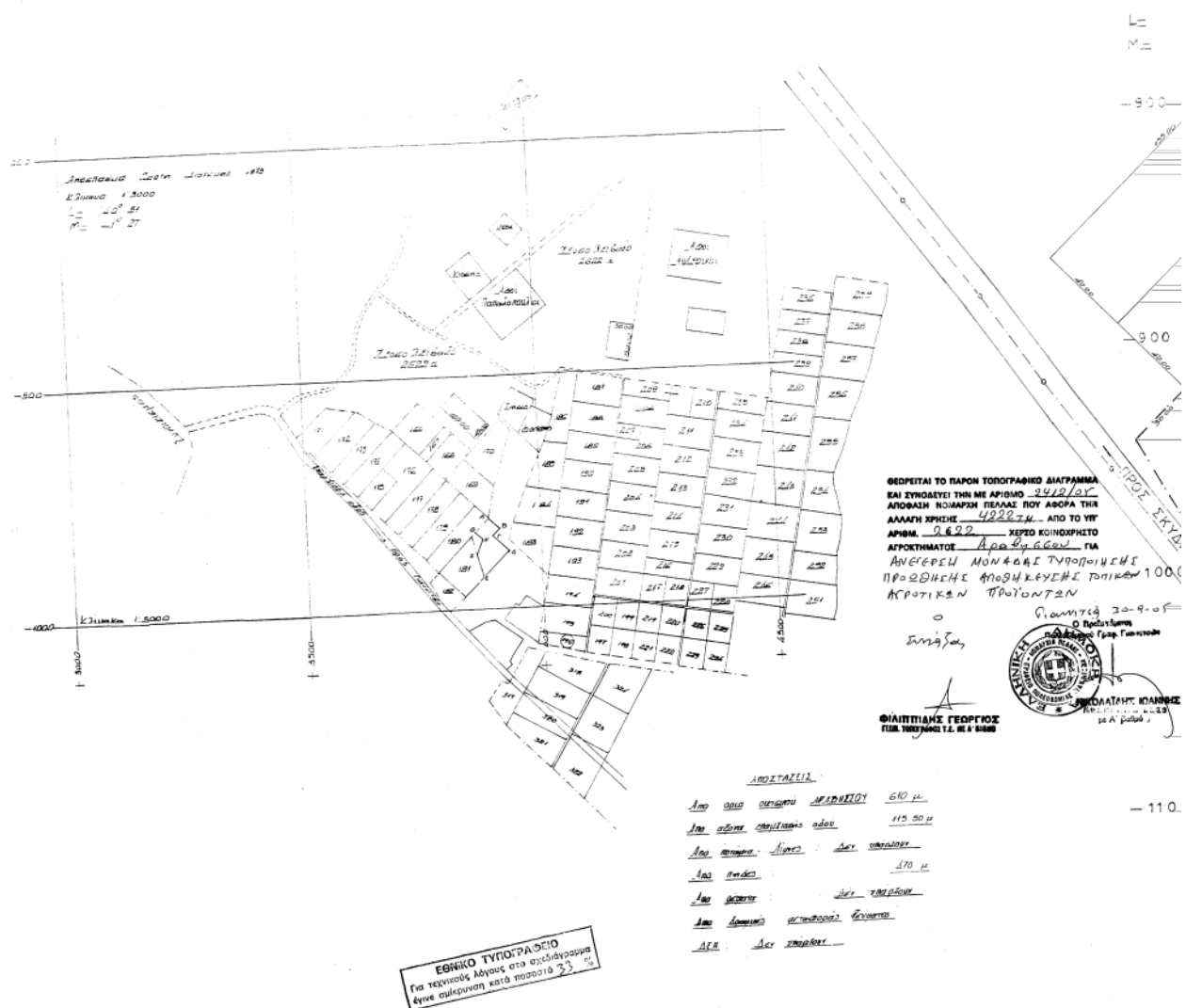
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

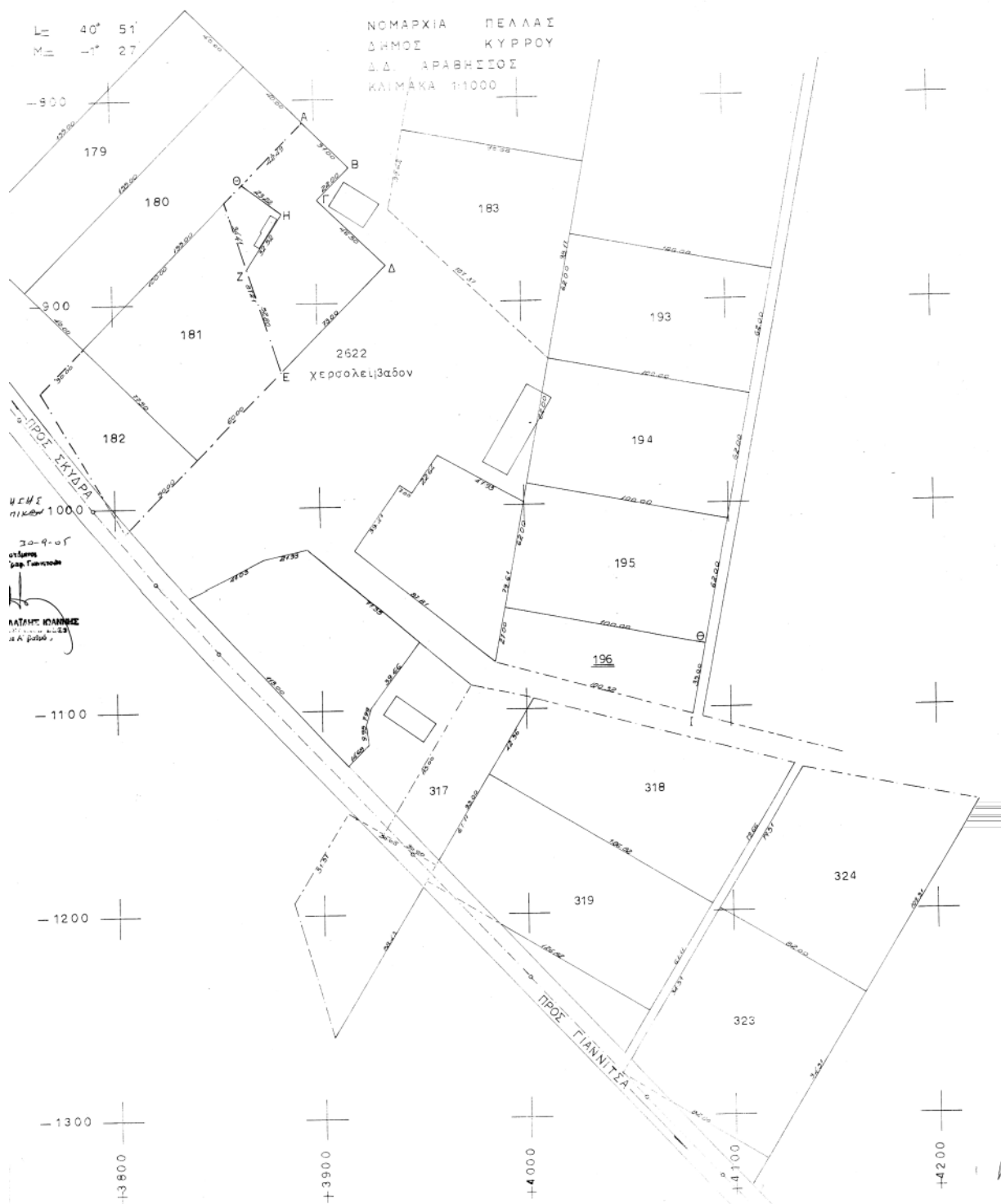
Γιαννιτσά, 7 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το υπο στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α  
αγροτεμάχιο Εμβαδού 4222 τμ προ-  
έρχεται από το υπ αριθμ. 2622 χερσο-  
λείβαδο του Αγροκτήματος ΑΡΑΒΗΣΣΟΣ  
Γιαννιτσών.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Το ανωτέρω αναφερόμενο αγροτεμάχιο είναι εκτός  
γενικού πολεοδομικού σχεδίου, δεν έχει πρόσψη  
σε επαρχιακό δίκτυο και είναι άρτιο και οικο-  
δομήσιμο σύμφωνα με τις γενικές πολεοδομικές  
διατάξεις. Επίσης είναι μακριά από λίμνες,  
ποτάμια, σιδηροδρομικές γραμμές και η απόστασή του  
απο τον κοντινότερο οικισμό (Αραβησσός) είναι 610  
μέτρα

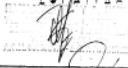
Ο

ΔΗΛΩΝ

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α. ΕΛΕΝΗ  
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΜΕΤΡΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ  
ΑΡΜ. 0000337 Δ.Ο.Υ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

Συντεταγμένες

	4 0' 51"	-1 27'	40° 45'	-1° 15'
Α/Α	Χ	Ψ	Χ	Ψ
Α	+3895.679	-811.787	-12 969.274	+10302.353
Β	+3917.555	-833.751	-12 947.448	+10280.339
Γ	+3901.967	-849.276	-12 963.072	+10264.849
Δ	+3934.782	-882.222	-12 930.332	+10231.829
Ε	+3883.061	-933.738	-12 982.170	+10180.431
Ζ	+3867.108	-883.405	-12 998.008	+10230.800
Η	+3884.150	-855.707	-12 980.903	+10258.459
Θ	+3865.574	-841.770	-12 999.447	+10272.438

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
ΕΡΓΟ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΘΕΣΗ	ΑΡΑΒΗΣΣΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΑΙΜΑΚΕΣ	1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	4-12-2003
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ  ΔΟΥΜΟΣ Ε. ΠΕΡΣΙΤΙΟΣ ΠΡΥΤΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΣΚΥΔΑΡΑ-ΕΛΕΥΣΣΑΣ-Ν. ΠΕΛΛΑΣ Α.Φ.Μ. 01002290-Δ.Ο.Υ. ΣΚΥΔΑΡΑΣ ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΩΝ-ΓΡΑΦ. ΕΡΓΩΝ

Αριθμ. 15/3920

(3)

Έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου με την 3362/26.7.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 718 Δ'/11.8.04) Τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Κασσανδρείας του Δ. Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.» (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του από 3.4.1929 Δ/τος «περί ΓΟΚ του Κράτους» (ΦΕΚ 155 Α'/22.4.1929).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'/27.8.2002).

4. Τις διατάξεις του από 14.7.1999 π.δ. «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ'/1999).

5. Την υπ' αριθμ. 167/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κασσάνδρας, με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα η τροποποίηση του θέματος.

6. Την υπ' αριθμ. 10η συν/ση /1<sup>ο</sup> θέμα / της 23.9.2005 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Χαλκιδικής, με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα η τροποποίηση του θέματος.

7. Την υπ' αριθμ. Οικ. 04/3522/19.7.2005 «Ορθή επανάληψη» απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής με την οποία μεταβιβάζεται η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων

ρυμοτομικών σχεδίων και ο καθορισμός όρων δόμησης, στον Αντινομάρχη Ν. Πρώιο.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137 Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α'/1992) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α'/1997).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου με την 3362/26.7.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 718 Δ'/11.8.2004) Τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Κασσανδρείας του Δ. Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής, με την οποία διευρύνεται το περίγραμμα του χώρου ανέγερσης Ιερού Αγίου Νεομάρτυρος Χριστοδούλου, όπως αυτή φαίνεται στο θεωρημένο από την Διεύθυνση Οικισμού & Χωροταξίας της Νομ/κής Αυτ/σης Χαλκιδικής διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 19 Οκτωβρίου 2005

Ο Αντινομάρχης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΡΩΙΟΣ

